

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ОБЈАВА број 3 за продажба на деловен простор во сопственост на Република Македонија
по пат на електронско јавно наддавање

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е продажба на деловен простор во сопственост на Република Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м²), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија (Службен весник на Република Македонија бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16 и 106/16), како и Одлуката на Владата на Република Македонија бр.42-7035/1 од 12.10.2016 година, објавена во Службен весник на Република Македонија бр.190/2016 од 17.10.2016 година, предмет на електронско наддавање е следниот деловен простор:

I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м ²)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11608 Центар 1 9314	Центар Св.Кирил и Методиј бр.56 Б приземје, влез 1, локал 7	70,00	4.558.771,00	1.139.693,00	22 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 09:00 часот	
2	11608 Центар 1 9314	Центар Св.Кирил и Методиј бр.56 Б приземје, влез 1, локал 9	38,00	2.486.792,00	621.698,00	22 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 10:30 часот	
3	12064/2 Центар 1 100939	Центар 11-ти Октомври бр.8 приземје, влез 1, локал 1	17,00	1.400.815,00	350.204,00	22 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 12:00 часот	
4	13569 Центар 1 100741	Центар 11-ти Октомври бр.46 приземје, влез 1, локал 1	80,00	5.803.381,00	1.450.845,00	22 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 13:30 часот	

5	13569 Центар 1 100741	Центар 11-ти Октомври бр.46 приземје, влез 1, локал 2	92,00	6.787.923,00	1.696.981,00	22 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 15:00 часот	
6	13569 Центар 1 100741	Центар 11-ти Октомври бр.46 приземје, влез 1, локал 3	80,00	5.154.115,00	1.288.529,00	22 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 09:00 часот	
7	13318 Центар 1 54871	Центар Бул.Кочо Рацин бр.14 гаража бр.108, влез 2	14,00	476.744,00	119.186,00	22 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 10:30 часот	
8	10745/1 Центар 1 100859	Центар Иван Милутиновиќ згр.1 приземје, влез 3, локал 3	18,00	1.193.838,00	298.459,00	22 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 15:00 часот	07-667/1 19.08.2014
9	1071/1 Гази Баба 9102	Гази Баба 16-та Мак.Бригада бр.2 приземје, влез 1, локал 9	23,00	1.092.975,00	273.244,00	22 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 12:00 часот	
10	1071/1 Гази Баба 9099	Гази Баба 16-та Мак.Бригада бр.2 приземје, влез 2, локал 7	20,00	956.032,00	239.008,00	22 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 13:30 часот	
11	302/14 Кисела Вода 2 106048	Аеродром Вл.Комаров бр.18 В подрум, влез 1, локал 3	10,00	291.830,00	72.957,00	22 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 15:00 часот	
12	42 Кисела Вода 2 57792	Аеродром Вл.Комаров бр.1 подрум, влез 1, локал 1	365,00	9.872.392,00	2.468.098,00	22 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 09:00 часот	
13	523/1 Карпош 56856	Карпош 8-ми Септември бр.22 приземје, влез 1, локал 1	140,00 5,00	6.776.676,00	1.694.169,00	22 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 10:30 часот	
		Карпош 8-ми Септември бр.22 подрум, влез 1,2, локал 1	29,00 26,00					
14	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина бр.33 подрум, влез 1, локал 2	4,00	153.620,00	38.405,00	22 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 12:00 часот	
15	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина бр.33 подрум, влез 1, локал 26	6,00	218.910,00	54.727,00	22 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 13:30 часот	
16	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина бр.33 подрум, влез 1, локал 30	8,00	269.760,00	67.440,00	22 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 15:00 часот	
17	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина бр.33 приземје, влез 1, локал 4	46,00	2.220.168,00	555.042,00	22 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 09:00 часот	

18	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина бр.33 приземје, влез 1, локал 5	67,00	4.469.129,00	1.117.282,00	22 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 10:30 часот	
19	124 Кисела Вода 2 56649	Аеродром Бул.Авној бр.60 подрум, влез 4, локал 7	12,00	332.909,00	83.227,00	22 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 12:00 часот	
20	124 Кисела Вода 2 56649	Аеродром Бул.Авној бр.60 подрум, влез 4, локал 9	32,00	930.756,00	232.689,00	22 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 13:30 часот	
21	124 Кисела Вода 2 56649	Аеродром Бул.Авној бр.60 подрум, влез 4, локал 12	129,00	3.467.038,00	866.759,00	22 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 15:00 часот	
22	124 Кисела Вода 2 56649	Аеродром Бул.Авној бр.60 подрум, влез 4, локал 2	12,00	332.909,00	83.227,00	22 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 09:00 часот	
23	315/6 Кисела Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 29	24,00	1.121.795,00	280.449,00	22 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 10:30 часот	
24	315/6 Кисела Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 37	133,00	6.198.965,00	1.549.741,00	22 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 12:00 часот	
25	315 Кисела Вода 2 48169	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 подрум, влез 1, локал 50	59,00	2.898.498,00	724.624,00	22 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 13:30 часот	07-3897/1 15.11.2012
26	315 Кисела Вода 2 49030	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје, влез 1, локал 18	13,00	1.092.324,00	273.081,00	22 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 15:00 часот	
27	315 Кисела Вода 2 48679	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје, влез 1, локал 38	46,00	3.742.496,00	935.624,00	22 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 09:00 часот	
28	315 Кисела Вода 2 48980	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бл.1, мез. кат 1, влез 1, локал 3	265,00	13.131.608,00	3.282.902,00	22 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 10:30 часот	
29	315 Кисела Вода 2 48449	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19 кат 1, влез1, локал 5	296,00	14.571.711,00	3.642.928,00	22 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 12:00 часот	

II. БИТОЛА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	5289 Битола 16	Битола Довлеџик згр. 1, 2 и 3 приземје, влез 1	108,00 5,00 9,00	2.611.350,00	652.837,00	22 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 09:00 часот	

III. НЕГОТИНО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	9511 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.152 приземје, влез1, локал1	98,00	1.799.800,00	449.950,00	22 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 10:30 часот	
32	9753 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.188 приземје, влез1, локал1	98,00	4.086.800,00	1.021.700,00	22 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 12:00 часот	

IV. КАВАДАРЦИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	10738 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Вељко Влаховиќ згр. 1 подрум, влез 2, локал 4	24,00	503.800,00	125.950,00	22 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 13:30 часот	
34	10885/4 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Цветан Димов бр.3 приземје, влез1, локал	22,00	852.800,00	213.200,00	22 дена од објава (09.11.2016)	21.11.2016 15:00 часот	

V. КИЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	3088 Кичево 4 95192	Кичево 4-ти Јули бр.188 приземје и подрум, влез 1, локал 6	97,00 77,00	4.465.694,00	1.116.423,00	22 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 09:00 часот	
36	1942 Кичево 6 100029	Кичево Маршал Тито бр.140 приземје, влез1, локал1	30,00	3.655.762,00	913.940,00			11-317/1 23.09.2008
	1942 Кичево 6 100029	Кичево Маршал Тито бр.140 подрум, влез 1, локал 1	21,00			22 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 10:30 часот	
	1942 Кичево 6 100029	Кичево Маршал Тито бр.140 кат 1, влез 1, локал1	28,00 2,00					
37	3945/2 Кичево 4 95193	Кичево 4-ту Јули згр.1 (Стара Пилана) приземје, влез1, локал 1	127,00	4.779.838,00	1.194.959,00	22 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 12:00 часот	
38	3437 Кичево 6 100391	Кичево Кузман Јосифовски бр.1 приземје и подрум, влез 1, локал 1	36,00 34,00	5.520.263,00	1.380.066,00	22 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 13:30 часот	
	3435/2 Кичево 6 20184	Кичево Јосифовски бр.1 а приз. + приз, влез 1, локал 1	65,00 18,00			22 дена од објава (09.11.2016)		
39	2137 Кичево 6 100029	Кичево Маршал Тито бр.128 приземје, влез 1, локал1	25,00	1.239.158,00	309.789,00	22 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 15:00 часот	

VI. МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	4238 Каменица 2248	Македонска Каменица Маршал Тито згр.1 подрум, влез 5	77,00	823.224,00	205.806,00	22 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 09:00 часот	

VII. КУМАНОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	14281 Куманово 70672	Куманово Доне Божинов бр.24 подрум, влез 1	90,00	1.582.934,00	395.733,00	22 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 10:30 часот	07-36/1 16.01.2013

VIII. ОХРИД

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	15510 Охрид 3 103199	Охрид Партизанска бр.6 приземје, влез 1	36,00	2.248.310,00	562.077,00	22 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 09:00 часот	
43	15510 Охрид 3 103199	Охрид Партизанска бр. 6 приземје, влез 1	50,00	3.381.372,00	845.343,00	22 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 10:30 часот	07-105/3 17.02.2014
44	15509 Охрид 3 103198	Охрид Партизанска бр.4 приземје, влез 1	63,00	4.754.498,00	1.188.624,00	22 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 12:00 часот	07-104/3 13.02.2014

IX. ДЕБАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	7609 Дебар 2 250	Дебар Братство Единство бр.20,21,22/7 приз., влез 7, локал 1	192,00	4.935.135,00	1.233.784,00	22 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 13:30 часот	
46	9725 Дебар 3 10642	Дебар Братство Единство бр.28/8 приземје, влез8,локал 1	116,00	5.291.439,00	1.322.860,00	22 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 15:00 часот	07-126/4 14.04.2014
47	5030 Дебар 1 100065	Дебар 8-ми Септември згр.1 приземје, влез 3	70,00	3.341.738,00	835.434,00	22 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 09:00 часот	11-185/1 26.03.2007
48	5030 Дебар 1 100065	Дебар 8-ми Септември згр.1 сутерен, влез 1	46,00	1.500.233,00	375.058,00	22 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 10:30 часот	
49	5241 Дебар 1 100065	Дебар Ул.204 згр.1 приземје, влез 3	105,00	2.318.304,00	579.576,00	22 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 12:00 часот	
50	5241 Дебар 1 100065	Дебар Ул.204 згр.1 приземје, влез 4	68,00	1.664.870,00	416.217,00	22 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 13:30 часот	
51	5241 Дебар 1 100065	Дебар Ул.204 згр.1 приземје, влез 5	105,00	2.318.300,00	579.576,00	22 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 15:00 часот	
52	5654 Дебар 1 100065	Дебар Зија Мерсоски К 5, згр.1 приземје, влез 2	54,00	1.134.250,00	283.562,00	22 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 09:00 часот	
53	5242/2 Дебар 1 100065	Дебар Град згр.1 приземје,влез 2,локал 1	21,00	578.350,00	144.587,00	22 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 10:30 часот	
54	5242/2 Дебар 1 100065	Дебар Град згр.1 приземје,влез 3,локал 1	21,00	578.350,00	144.587,00	22 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 12:00 часот	
55	5242/2 Дебар 1 100065	Дебар Град згр.1 приземје,влез 4,локал 1	14,00	389.660,00	97.415,00	22 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 13:30 часот	

56	5242/2 Дебар 1 100065	Дебар Град згр.1 приземје,влез 5,локал 1	14,00	389.660,00	97.415,00	22 дена од објава (09.11.2016)	17.11.2016 15:00 часот	
57	5242/2 Дебар 1 100065	Дебар Град згр.1 приземје,влез 6,локал 1	21,00	578.350,00	144.587,00	22 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 09:00 часот	
58	5242/2 Дебар 1 100065	Дебар Град згр.1 приземје,влез 7,локал 1	21,00	578.350,00	144.587,00	22 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 10:30 часот	

X. СТРУГА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59	595 Струга 4318	Струга Пролетер.Бригади згр.1 приземје, влез1	94,00	6.272.700,00	1.568.175,00	22 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 12:00 часот	07-96/3 17.02.2014
60	87/5 Струга 99858	Струга Ристо Крле, згр.1 приземје, влез 1	140,00	6.816.900,00	1.704.225,00	22 дена од објава (09.11.2016)	18.11.2016 13:30 часот	07-61/2 09.11.2012

XI. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	13600 Прилеп 59592	Прилеп Кузман Јосифовски бр.11/1 приземје, влез 1	219,00	13.836.542,00	3.459.135,00	22 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 09:00 часот	07-03/2 25.01.2013
62	18800 Прилеп 53493	Прилеп Гоце Делчев бр.59 приземје,влез1,локал 1	104,00	4.785.928,00	1.196.482,00	22 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 10:30 часот	
63	13991 Прилеп 34031	Прилеп Трајко Сандански згр.1 МК+приземје, влез 1	79,00 141,00	10.958.610,00	2.739.653,00	22 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 12:00 часот	07-206/1 17.07.2012 07-224/1 06.11.2012

64	16807/6 Прилеп 59592	Прилеп Трајко Тарцан згр.1 приземје+хс, влез 1	62,00 7,00	3.247.119,00	811.780,00	22 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 13:30 часот	07-210/2 06.11.2012
65	14610 Прилеп 61762	Прилеп Маршал Тито згр.1 приземје, влез 2, локал 2	53,00	4.350.895,00	1.087.724,00	22 дена од објава (09.11.2016)	14.11.2016 15:00 часот	07-211/2 06.11.2012
66	13943 Прилеп 59592	Прилеп Маркова бр.7 приземје+мк, влез 1	73,00 46,00	4.586.829,00	1.146.707,00	22 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 09:00 часот	
67	14612 Прилеп 59592	Прилеп Маршал Тито згр.1 приземје, влез 1	86,00	5.308.277,00	1.327.069,00	22 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 10:30 часот	07-04/2 25.01.2013 07-215/2 18.10.2012
68	14610 Прилеп 61764	Прилеп Маршал Тито згр.1 приземје, влез 1, локал 1	54,00	3.445.583,00	861.396,00	22 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 12:00 часот	07-44/24 26.03.2013

XII. ШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.8 приземје, влез 1	47,00	1.570.126,00	392.531,00	22 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 12:00 часот	
70	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.8 приземје, влез 2	39,00	1.252.740,00	313.185,00	22 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 13:30 часот	
71	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.8 приземје, влез 3	45,00	1.497.475,00	374.369,00	22 дена од објава (09.11.2016)	22.11.2016 15:00 часот	
72	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19-2 подрум, влез 10	11,00	222.929,00	55.732,00	22 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 09:00 часот	
73	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19-1 подрум, влез 2	11,00	222.929,00	55.732,00	22 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 10:30 часот	

XIII. ПРОБИШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	1014/2 Пробиштип 1129	Пробиштип 11-ти Октомври бр.18 приземје, влез 1	48,00	923.720,00	230.930,00	22 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 12:00 часот	
75	1014/2 Пробиштип 1129	Пробиштип 11-ти Октомври бр.18 приземје, влез 2	67,00	1.308.748,00	327.187,00	22 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 13:30 часот	

XIV. СВЕТИ НИКОЛЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	10914 Св.Николе-ГР. 2089	Свети Николе Ангел Трајчев бр.28 А сутерен, влез 5	159,00	3.658.907,00	914.727,00	22 дена од објава (09.11.2016)	23.11.2016 15:00 часот	07-305/1 26.11.2013

XV. СТРУМИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
77	3065 Струмица 12810	Струмица Димитар Влахов бр.39 приземје, влез 1	98,00	2.307.307,00	576.827,00	22 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 09:00 часот	
78	3065 Струмица 12810	Струмица Димитар Влахов бр.39 подрум, влез 1	103,00	1.691.180,00	422.795,00	22 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 10:30 часот	
79	2496/13 Струмица 12810	Струмица Ката Поцкова бр.94 подрум, влез 1	71,00	990.685,00	247.671,00	22 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 12:00 часот	

XVI. РАДОВИШ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	4274 Радовиш 9124	Радовиш Александар Македонски бр.15 подрум, влез 2	111,00	1.134.790,00	283.697,00	22 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 13:30 часот	

XVII. ВАЛАНДОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	2709 Валандово-ГР 2516	Валандово Маршал Тито бр.67 (Градски Пазар) приземје, влез4, локал 4	20,00	513.190,00	128.297,00	22 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 15:00 часот	

XVIII. ГЕВГЕЛИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
82	5591/1 Гевгелија 10087	Гевгелија Бранд Петрушев бр.4 под+приз., влез 1	18,00 18,00	1.230.690,00	307.672,00	22 дена од објава (09.11.2016)	25.11.2016 09:00 часот	07-399/2 12.11.2012
83	3185 Гевгелија 10422	Гевгелија Бул. Гевгелија бр.44 подрум, влез 1	28,00	553.850,00	138.462,00	22 дена од објава (09.11.2016)	25.11.2016 10:30 часот	
84	3185 Гевгелија 10422	Гевгелија Бул. Гевгелија бр.44 подрум, влез 2	28,00	540.960,00	135.240,00	22 дена од објава (09.11.2016)	25.11.2016 12:00 часот	

XIX. ТЕТОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
85	2370 Тетово 1 100296	Тетово Т.Ц.Базар згр.1 приз.+кат,влез1,локалб	19,00 19,00	2.230.090,00	557.522,00	22 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 13:30 часот	07-193/1 23.11.2012
86	3064 Тетово 1 100289	Тетово ЈНА Мала Станица згр.1 приземје,влез1,локал1	86,00	5.088.490,00	1.272.122,00	22 дена од објава (09.11.2016)	15.11.2016 15:00 часот	07-195/1 23.11.2012

XX.ГОСТИВАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
87	4700 Гостивар 1 92721	Гостивар Браќа Гиноски згр.1 приземје, влез1, локал18	88,00	6.737.218,00	1.684.304,00	22 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 09:00 часот	Со товар
88	3407 Гостивар 1 92478	Гостивар Гоце Делчев згр.1 приземје, влез 1, локал 9 и 10	36,00	2.740.683,00	685.171,00	22 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 10:30 часот	07-2166/1 15.11.2013
89	3407 Гостивар 1 92339	Гостивар Гоце Делчев бр.110 приземје, влез 1, локал 4	69,00	5.961.650,00	1.490.412,00	22 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 12:00 часот	07-263/1 31.12.2013
90	3407 Гостивар 1 92339	Гостивар Гоце Делчев бр.110 приземје, влез 1, локал 1	106,00	6.889.142,00	1.722.285,00	22 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 13:30 часот	
91	4700 Гостивар 1 92721	Гостивар Браќа Гиноски згр.1 приземје, влез1, локал 10	49,00	3.227.602,00	806.900,00	22 дена од објава (09.11.2016)	16.11.2016 15:00 часот	07-235/1 19.12.2012

XXI. ВЕЛЕС

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
92	5180 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.150 приземје, влез 1	13,00	759.118,00	189.779,00	22 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 13:30 часот	07-364/1 05.11.2012
93	5707 Велес 30088	Велес Ангел Мишев бр.4 приземје, влез 1	33,00	1.531.677,00	382.919,00	22 дена од објава (09.11.2016)	24.11.2016 15:00 часот	07-167/1 19.07.2012

94	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.192 приземје, влез1, локал 2	16,00	971.084,00	242.771,00	22 дена од објава (09.11.2016)	25.11.2016 09:00 часот	
95	2112 Велес 30088	Велес Коле Дрнков бр.18 приземје, влез 2	32,00	1.520.580,00	380.145,00	22 дена од објава (09.11.2016)	25.11.2016 10:30 часот	
96	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.194 приземје, влез1, локал 1	13,00	536.728,00	134.182,00	22 дена од објава (09.11.2016)	25.11.2016 12:00 часот	
97	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.196 приземје, влез1, локал 2	13,00	536.728,00	134.182,00	22 дена од објава (09.11.2016)	25.11.2016 13:30 часот	
98	6563 Богомила 1239	Богомила с.Богомила згр.1 приземје, влез 1	68,00	889.991,00	222.498,00	22 дена од објава (09.11.2016)	25.11.2016 13:30 часот	07-69/1 20.03.2013
99	6563 Богомила 1239	Богомила с.Богомила згр.1 приземје, влез 1	30,00	417.618,00	104.404,00	22 дена од објава (09.11.2016)	25.11.2016 15:00 часот	

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1. Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Македонија.

2. Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистар на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од ----- (25% од проценета вредност) со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање ----- (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект);
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар (Тековна состојба), во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;

5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата);**
6. Фотокопија од трансакциска сметка
7. Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се достават најдоцна 22 дена од денот на објавата, **по електронски пат на интернет страната: www.deloven-prostor.mk.**

Банкарската гаранција (во оригинал) и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се достават и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул.Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.

Јавното наддавање ќе се одржи по електронски пат на следната интернет страна: **www.deloven-prostor.mk.**

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.

8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.
11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која претставува највисока цена за продажба на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во овој рок, нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на крајната цена од наддавањето треба да склучи Договор за продажба на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност и данокот на промет на недвижности се на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за продажба на деловниот простор се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач.
17. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, <http://www.addelpro.mk>.

Контакт телефон: +389 2 3231-092

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ